

ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju
Trogirska cesta 4, Plano
OIB: 51191227541

Trgovački sud Split
Sukoišanska 6, Split

PREDMET: St-282/2022

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 6.12.23 DO 7.3.24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROMATRANOM RAZDOBLJU

U promatranom razdoblju završene su prve e-dražbe za nekretnine proizvodnog pogona Plano i Zaprešić, te zemljišta u Josipovcu. Za nekretnine proizvodnog pogona Plano uplaćene su dvije jamčevine, dok je na samoj dražbi sudjelovao samo jedan ponuditelj, Plano projekt d.o.o., koji je ponudio cijenu od 2.367.117,82 EUR. Za nekretnine proizvodnog pogona Zaprešić, uplaćene su tri jamčevine, dok je na samoj dražbi sudjelovao samo jedan ponuditelj, Tabak grupa d.o.o., koji je ponudio cijenu od 2.035.507,42 EUR. Za nekretnine voćnjaka u Josipovcu uplaćeno je osam jamčevina, dok je najveći iznos ponudio ponuditelj Valentin Vidić u iznosu od 34.125,00 EUR. U isto vrijeme proveden je javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju pokretnina proizvodnog pogona Plano. Na račun stečajnog dužnika uplaćene su četiri jamčevine od ponuditelja Marjan Nikolić, Peštan d.o.o., Metal mont d.o.o. i Tabak grupa d.o.o.. Najveći iznos ponude je bio od ponuditelja Tabak grupa d.o.o., 400.000,00 EUR, a koji je pozvan da uplati razliku između ponuđene cijene i već uplaćene jamčevine. Kako u zadanom roku ponuditelj Tabak grupa d.o.o., nije uplatio traženi iznos, stečajni upravitelj je odlučio poništiti poziv, te ponovno objaviti novi. Drugom pozivu pristupila su četiri ponuditelja, s plaćenom jamčevinom, Marjan Nikolić, Meta mont d.o.o., Telur d.o.o. i Tabak grupa d.o.o. Najveći iznos ponude je bio od ponuditelja Telur d.o.o., 287.000,00 EUR. Isti će biti pozvan da uplati razliku između ponuđene cijene i već uplaćene jamčevine. Također, u promatranom razdoblju potpisana su dva Ugovora o zakupu djela skladišnog i vanjskog parking djela proizvodnog pogona Plano, na period od tri mjeseca. Ugovor o zakupu 300 m² skladišnog prostora potpisan je s zakupoprimcem Regge interijeri d.o.o., za mjesečni iznos zakupnine u visini od 1.200,00 EUR plus PDV. Ugovor o zakupu 200m² vanjskog parking dijela na južnom djelu nekretnine potpisan je s zakupoprimcem Voda nova d.o.o. za mjesečni iznos zakupnine u visini od 300,00 EUR plus PDV. Oba zakupoprimca su sve tri mjesečne zakupnine platili unaprijed, prilikom ulaska u prostor.

Upravitelja je kontaktirao stečajni upravitelj društva Plast mec pvc s.r.l. u stečaju, Paolo Zuffellato, te ga je obavijestio da prema osmoj djelomičnoj diobi stečajnom dužniku treba isplatiti 882,03 EUR. Stečajni upravitelj u knjigama dužnika nije pronašao navedeno potraživanje i ustanovljeno je da je potraživanje otpisano, starije od deset godina. Do sada je stečajnom dužniku dužnik Plast mec pvc s.r.l. u stečaju isplatio 7.979,89 EUR (prije stečaja) od ukupnog duga od 25,627.10 EUR. Stečajni upravitelj dužnika Plast mec pvc s.r.l. u stečaju nije mogao potvrditi da će biti daljnjih uplata na račun stečajnog dužnika.

Sudski postupci u tijeku:

– Predmet Psp-30/2023, OS RI – Tužitelj ALPRO-ATT d.o.o. U stečaju, tuženik Boris Hrvatin, radi smetanja posjeda. Dana 5.rujna. održano je pripremno ročište na kojem je ujedno i zaključen prethodni postupak. Na ročištu je prihvaćen prijedlog tužitelja i to provođenje dokaza očevidom i mjerničkim vještačenjem. Sud je donio rješenje izvođenje dokaza očevidom na licu mjesta ispred kuće u Rijeci, Luki 19 i to za dan: 08. prosinca 2023. (petak) u 11:30 sati. Dana 9.2.2024 sudski vještak je u spis dostavio nalaz i mišljenje u kojem je utvrdio da podaci katastra i zemljišnika nisu usklađeni i da je potrebno izraditi geodetski elaborat.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od pokretnina, nekretnina i potraživanja od kupaca. Za nekretnine Plano, Zaprešić i Josipovec na prvoj dražbi pristigle su važeće ponude, te je Sud donio rješenje o dosudi. Za nekretninu Josipovec, kupac Valentin Vidić položio je iznos kupovnine od 34.125,00 EUR. Očekuje se u narednom vremenu i uplata kupovnine dvaju preostalih kupaca nekretnina, Tabak grupa d.o.o. i Plano projekt d.o.o.

U promatranom razdoblju došlo je do naplate zakupnina od zakupoprimalaca Regge Interijeri d.o.o. i Voda nova d.o.o. Naplaćeno je djelomično i potraživanje u stečajnom postupku društva Plast mec pvc s.r.l. u stečaju, osma djelomična dioba. Također je ustegnuta jamčevina ponuditelja za kupnju pokretnina, Tabak Grupa d.o.o., u iznosu od 62.609,96 EUR.

Stanje na računu dužnika na dan 5.3.2024 iznosi 316.075,55 EUR.

Valja napomenuti kako su u prometu prolazne stavke u vidu uplaćenih jamčevina za sudjelovanje na prvoj i drugoj dražbi za kupnju pokretnina pogona Plano. Nakon završene prve dražbe vraćene su jamčevine ponuditeljima Marjan Nikolić, Peštan d.o.o. i Metal mont d.o.o.. Trenutno nisu vraćene jamčevine ponuditeljima koji su sudjelovali na drugoj dražbi, Marjan Nikolić, Metal mont d.o.o. i Tabak grupa d.o.o. Nakon povrata jamčevina, stanje na računu će se smanjiti za iznos od 187.829,88 EUR.

Priljevi i odljevi s računa u promatranom razdoblju:

R.BR.	PRILJEVI	IZNOS EUR
1	Kamate po računu	2,45 €
2	Regge interijeri d.o.o. zakup prostora za 1,2 i 3/2024	4.500,00 €
3	Voda nova d.o.o. zakup prostora 1,2, i 3/2024	1.125,00 €
4	Tabak grupa d.o.o. ustegnuta jamčevina za pokretnine Plano	62.609,96 €
5	Plast mec pvc s.r.l. u stečaju, osma djelomična dioba	882,03 €
	UKUPNO	69.119,44 €
R.BR	ODLJEVI	IZNOS EUR
1	Mjesečne knjigovodstvene usluge, zaključno s 2/2024	796,35 €
2	Saša Dević, ugovor o djelu, brutto, od 1.12.23 do 29.2..24	4.246,35 €
3	PDV	5.575,00 €
4	Komunalna naknada grad Trogir 11/23	675,09 €
5	Bankarske naknade	98,04 €
6	Njuškalo, plaćanje za objavu oglasa pokretnina Plano	15,90 €
7	HEP ELEKTRA struja Zaprešić (prefaktura Tabak grupa)	919,33 €
8	Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić do 1/2024 (prefaktura Tabak grupa)	334,87 €
	UKUPNO	12.660,93 €

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se uplata kupoprodajnih cijena od strane kupaca nekretnina i pokretnina pogona Plano, pogona Zaprešić zajedno s pokretninama.
Također, upravitelj će dostaviti obračun unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.
Nastavit će se naplata potraživanja od zakupoprimaca, te će se podmirivati tekuće obveze stečajne mase.

U K.Lukšiću, 5.3.2024.

PRIVITAK:

- bankovni izvod